



COMUNE DI POZZUOLI

(Provincia di Napoli)

Direzione 4[^] – Servizio Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

**LAVORI DI RISANAMENTO DELLA PALESTRA E RELATIVI
SERVIZI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO
"DIAZ SUCCURSALE" IN VIA SABA
I.C. 8° "ORIANI – DIAZ SUCCURSALE"**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. A

Data: marzo 2014

Il progettista

Geom. Arcangelo DAMIANO

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Giuseppe GAUDINO

1 - PREMESSA

L'edificio scolastico denominato Scuola Secondaria di 1° grado "**Diaz succursale**" fa parte dell'I.C. 8° Oriani – Diaz Succursale ed è situato nel complesso residenziale di Monteruscello alla Via U. Saba.

Tale edificio è stato realizzato a seguito degli eventi bradisismici che colpirono il territorio flegreo nei primi anni ottanta.

Attualmente ospita diverse attività:

- al piano terra, adiacenti alla palestra scolastica, vi è la sede del "**Centro Cottura Pasti**" dove vengono preparati i pasti per gli alunni della scuola dell'infanzia del Comune di Pozzuoli, dati in uso alle società esterne affidatarie dell'appalto pluriennale della refezione scolastica;
- un'ala dell'edificio è occupata dalla Scuola Secondaria di 1° grado "Diaz succursale" facente parte dell'I.C. 8° Oriani – Diaz Succursale .
- l'altra ala è occupata dal Liceo Artistico di Pozzuoli.

L'ultima gestione condotta dall'ATI fra le ditte **COMPASS Italia Group** e **AL.I. ME. CA.**, ha provocato notevoli danni alla pavimentazione in legno della palestra scolastica a seguito della fuoriuscita, dalle tazze dei suoi servizi igienici, dei materiali organici provenienti dalle condotte fognarie intasate dai residui di cibo impropriamente immessi negli scarichi dal "**Centro Cottura Pasti**".

L'amministrazione Comunale, al fine di rendere agibile la struttura scolastica, ha incaricato l'U.O.C. Manutenzione del Patrimonio di predisporre tutti gli atti necessari al fine di consentire il ripristino della palestra della scuola secondaria di 1° grado "Diaz succursale" in via Saba, dell'I.C. 8° - Oriani – Diaz succursale.

2 - Specifica degli interventi da eseguire

Dagli accertamenti eseguiti nei suddetti locali si è constatato che, oltre alla pavimentazione della palestra, anche i servizi igienici risultano compromessi e non utilizzabili.

Per rendere agibile l'impianto, e consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche e sportive, occorre eseguire i seguenti interventi:

1. rimozione del pavimento in legno palestra;
2. risanamento dei servizi igienici e spogliatoi mediante la sostituzione del pavimento e rivestimenti, nonché il rifacimento degli impianti idrici;
3. sostituzione degli infissi interni
4. Fornitura e posa in opera di pavimento calandrato in gomma;
5. Fornitura e messa in opera di servizi igienici;
6. Opere di tinteggiatura

3 – Iter Amministrativo

Sulla base di tali accertamenti è stato redatto il progetto definitivo dei ***“Lavori di risanamento della Palestra e relativi servizi della Scuola secondaria di 1° grado “Diaz succursale” in via Saba, dell’I.C. 8° “Oriani – Diaz Succursale”***, ai sensi del D. Lgs 163 del 12.04.2006, ed approvato con Delibera di Giunta Comunale **n° 32 del 28.02.2014**, per l'importo complessivo di **€ 100.000,00**, finanziato mediante fondi del Bilancio Comunale.

4 – Progetto esecutivo e Specifica degli interventi.

Sulla base di quanto sopra deliberato l'ufficio incaricato ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di risanamento della Palestra e relativi servizi della Scuola secondaria di 1° grado “Diaz succursale” in via Saba, dell'I.C. 8° “Oriani – Diaz Succursale”*, nell'importo del finanziamento fondi bilancio comunale per € 100.000,00, che inquadra tutti gli interventi necessari a dare l'agibilità alla palestra e composto dai seguenti allegati amministrativi e tavole grafiche:

Allegati amministrativi

- Tav. A: Relazione tecnica illustrativa
- Tav. B: Computo metrico estimativo con quadro economico
- Tav. C: Elenco prezzi
- Tav. D: Stima incidenza manodopera
- Tav. E: Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e VALUTAZIONE DEI COSTI DELLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE
- Tav. F: Capitolato Speciale di Appalto
- Tav. G: Documentazione fotografica
- Tav. H: Cronoprogramma Lavori

Tavole grafiche

- Tav. 1: Inquadramento urbanistico dell'area con stralci
planimetrici del PRG – PTP e vincoli scala 1 : 4000
- Tav. 2: Inquadramento planimetrico- scala 1 : 1000 – Pianta Palestra
Seminterrato e piano terra - scala 1 : 100 – Stato attuale
- Tav. 3: Pianta Palestra Seminterrato e piano terra - scala 1 : 100
Stato di progetto

5 - Calcolo sommario delle spese da sostenere per l'intervento

La spesa preventivata dall'ufficio per l'esecuzione dei **Lavori di risanamento della Palestra e relativi servizi della Scuola secondaria di 1° grado "Diaz succursale" in via Saba, dell'I.C. 8° "Oriani – Diaz Succursale"**, necessari a risanare la pavimentazione in legno della palestra e dei relativi servizi igienici, applicando i prezzi desunti dal Prezzario dei lavori pubblici - Edizione 2013, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25 del 29.01.2013, ammonta a complessivi **€ 100.000,00**, come illustrato nel seguente quadro economico:

| | |
|---|---------------------------|
| A. Totale importo lavori come da C.M.E. | € 82.090,84 |
| di cui: | |
| A.1 quota lavori soggetta a ribasso | € 59.428,81 |
| A.2 quota lavori derivante da costi di manodopera non soggetta a ribasso | € 22.662,03 |
| A.3 costi per la sicurezza contemplati nel C.M.E. | € <u>135,35</u> |
| B. Totale lavori come da C.M.E. | € 82.090,84 |
| C. Costi per la sicurezza non contemplati nel C.M.E. | € 2.468,56 |
| D. Per rimborso oneri di discarica | € <u>4.000,00</u> |
| E. Totale lavori a base di appalto (B+C+D) | € 88.559,40 |
| <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u> | |
| F. per I.V.A. al 10% | € 8.855,94 |
| G. per spese tecniche | € 1.771,19 |
| I. per riproduzione elaborati grafici | € <u>813,47</u> |
| J. Totale somme a disposizione | € <u>11.440,60</u> |
| K. Totale generale | € 100.000,00 |

5 - INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA D'INTERVENTO

Il fabbricato interessato dagli interventi ricade nella **Zona omogenea – Standard Urbanistici** del Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente dell'amm.ne Provinciale di Napoli n°69 del 23.01.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n° 10 dell'11.02.2002.

Inoltre, per quanto attiene il Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei, la stessa area ricade in **Zona S.A. – Zone Sature Private**.

Con riferimento al “rischio idrogeologico” e “rischio idraulico” si precisa che l'area su cui insiste il fabbricato non rientra nella perimetrazione di cui al **Piano Straordinario del Rischio Idrogeologico**, approvato dall'Autorità di Bacino Nord – Occidentale con atto deliberativo n°14 del 31.10.99, ai sensi della L.226/99.

6 – Fattibilità

In considerazione di quanto descritto in precedenza, si asserisce che gli interventi sopra richiamati sono di manutenzione straordinaria, per cui, ed ai sensi dell'art. 2.– punto 1 – della L. R. 28.11.2001 n° 19 e del Testo Unico - D.P.R. n° 380/2001, si dichiara:

- che l'intervento descritto è conforme alla normativa vigente;
- che le opere non comportano aumenti di volume né di superficie;
- che le opere non mutano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;
- che non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

7 – Finalità dell'intervento

L'intervento proposto è finalizzato al ripristino dell'agibilità della palestra ad uso della scuola secondaria di 1° grado Diaz Succursale.

8 – Risorse Economiche

L'intervento sarà finanziato con **fondi del Bilancio Comunale**.

Pozzuoli, lì 13 marzo 2014

Il tecnico
geom. Arcangelo Damiano

V° Il Responsabile del Procedimento
dott. ing. Giuseppe Gaudino